



Общество с ограниченной ответственностью  
«Учебный центр Перспектива-Москва»

[www.perspekt174.ru](http://www.perspekt174.ru)

129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, корпус 2, помещение 2/3  
Телефон: 8 499 213 10 23  
E-mail: [info@perspekt174.ru](mailto:info@perspekt174.ru)

---

ИНН 7716944027 / КПП 771601001 / ОГРН 1197746722414  
Р/с 40702810502840003841 в АО "АЛЬФА-БАНК"

## МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

# Словарь специализированных терминов (ремонтные и отделочные работы)



**Абразивы** - вещества, обладающие высокой твердостью (алмаз, корунд, наждак, карбид кремния и др.). Абразивы используются для механической обработки (шлифования, полировки) поверхностей различных материалов, иногда под абразивом подразумевают мраморную крошку.

**Алебастр** – продукт обжига природного гипса при температуре 120–170 градусов. В строительстве алебастр применяют в виде порошка тонкого помола.

**Анкер** - крепежная деталь, предназначенная для соединения различных строительных изделий и конструкций, а также крепления оборудования.

**Арболит** - разновидность легкого бетона, заполнителем в котором являются разной крупности частицы растительного происхождения, а вяжущим – цемент, строительный гипс и т. д. По назначению арболит подразделяют на теплоизоляционный и конструкционно-теплоизоляционный.

**Арка** - криволинейное перекрытие проемов в стене или пролетов между опорами.

**Арматура** - составная часть железобетонной конструкции, предназначенная для восприятия растягивающих усилий. Обычно применяют стальную арматуру.

**Атмосферостойкость** – это способность материалов наружной стороны здания длительное время противостоять негативным воздействиям среды без значительного изменения внешнего вида и эксплуатационных характеристик.

К негативным воздействиям относятся ультрафиолетовые лучи, температурные перепады и просто высокие или низкие температуры, кислород и озон, вода, окислы серы и азота, и т.д.



**Балка** - горизонтальная несущая конструкция зданий и сооружений, имеющая опору в двух или более точках. Балка, перекрывающая один пролет и имеющая две опоры, называется разрезной. Балка, перекрывающая несколько пролетов и имеющая несколько опор, называется неразрезной многопролетной.

**Балюстрада** - ограждение крыш, лестниц, галерей, балконов в виде перил с невысокими фигурными стойками (балясинами).

**Балясины** - элементы ограждающих конструкций лестниц, балконов, террас, поддерживающие перила.

**Вагонка** – тонкая доска, используется для обшивки стен и потолков. Вагонка – экологически чистый материал.

**Влагопоглощение** - способность материала впитывать и удерживать влагу; зависит от величины открытой пористости и смачиваемости материала.

**Вязкость** – обычно важна для нанесения красок краскопультom, измеряется в секундах или DIN.

**Гипсокартон** (сухая штукатурка) - представляет собой лист, состоящий из двух слоев строительной бумаги (картона) и гипсового сердечника.

**Глазурь** - тонкий стекловидный слой на поверхности керамических изделий, образующийся за счет расплавления и последующего застывания специально нанесенной керамической массы определенного состава, улучшает физико-химические и декоративные качества изделия, способствует увеличению его механической прочности, химической стойкости, долговечности, повышает его эксплуатационные качества.

**Грунтовки** - составы, наносимые первым слоем на подготовленную к окраске поверхность для уменьшения ее пористости. От окрашивающих составов отличаются меньшим содержанием пигментов.



**Дюбель** - крепежное изделие, предназначен для закрепления в твердых сплошных стеновых или потолочных материалах. Принцип крепления дюбеля: трение, возникающее за счет распора дюбеля при установке в него шурупа или винта, создающее удерживающую силу.

**Жалюзи** - светозащитные шторы, состоящие из горизонтальных или вертикальных непрозрачных пластиковых или металлических пластин, вращающихся на оси.

**Жидкие гвозди** - клеи, наносятся на склеиваемые материалы не сплошным слоем, а точно, на места, куда обычно забивают гвозди или дюбели.

**Инсоляция** - степень освещенности солнечным светом зданий, сооружений и их внутренних помещений.

**Камин** - открытый очаг, предназначенный для обогрева помещения. Камин обладает малым КПД (5–20%), поэтому имеет в основном декоративное значение. К положительным качествам камина можно отнести усиленную вытяжку комнатного воздуха, что хорошо вентилирует помещение.

**Капитальный ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**Кельма** – ручной инструмент: стальная лопатка с изогнутой ручкой, ее используют для нанесения и выравнивания раствора.

**Керамическая плитка для полов, метлахская плитка** - обожженные до спекания плитки из глины с добавлением красителей. Лицевая сторона может быть рифленой, гладкой, со вдавленным рисунком и т. п. Укладывается на цементно-песчаную стяжку или специальные мастики. Название «метлахская плитка» произошло от наименования германского города Метлах, в котором было организовано первое промышленное производство.



**Керамическая плитка облицовочная** - обожженные до спекания плитки, применяемые для облицовки стен. Различают фарфоровые, фаянсовые и гончарные плитки. Лицевая сторона имеет рифленую покрытую глазурью поверхность, внутренняя – насечку для лучшего сцепления с раствором или мастикой.

**Колеровка** - это технологический процесс разбавления краски пигментом для получения нового оттенка.

**Корольки** – сгустки смол, находящиеся в ватах, которые со временем могут проявляться на фасаде темными пятнами. Чем хуже качество ватного утеплителя, тем больше шансов появления корольков.

**Ламинат** - специальная полимерная пленка, толщиной до 1 мм. Отличается высокой декоративностью, износостойкостью и повышенной температуро- и водостойкостью. Применяется как поверхностный слой в покрытиях пола и в декоративно-отделочных плитах.

**Лицензирование строительной деятельности** - разрешение, которое выдают уполномоченные компетентные органы на ведение изыскательских, проектных, строительного-монтажных и тому подобных работ

**Мансарда** - чердачное помещение, оборудованное для жилых нужд. Названо по фамилии французского архитектора Ф. Мансара (1646–1708). Устройство мансарды дает возможность получить дополнительную полезную площадь в здании.

**Накат** - уложенные сплошным настилом на стены и балки бревна или пластины, составляющие часть плоского покрытия.

**Наличник** - деревянная (пластиковая) профилированная рамка. Наличник обрамляет дверной или оконный проемы.



**Обои виниловые** - формируются из двух слоев: нижний слой бумаги (или ткани) покрывается слоем поливинила, а затем на поверхность наносится рисунок или тиснение.

**Обои жидкие** - позволяют создавать гладкие или рельефные покрытия без швов. В состав жидких обоев могут входить хлопок, целлюлоза, текстильные волокна. Обои жидкие разводятся водоэмульсионной краской и наносятся валиком или краскопультом. Колеровка производится специальными красками.

**Паддуга** - сферическая поверхность, расположенная над карнизом в помещении, создает переход от плоскости стены к поверхности потолка.

**Панели-сэндвич** - панели, выполненные из теплоизоляционного сердечника, чаще всего из минеральной ваты, пенополистирола и пенополиуретана. Наружные и внутренние поверхности панелей-сэндвич представляют собой обычно жёсткие стальные, алюминиевые или пластмассовые листы.

**Панно** - заполненная художественным изображением часть стены, обрамленная лентой орнамента или лепной рамкой.

**Парапет** - ограждение балкона, кровли здания, моста. В некоторых случаях парапет решается как декоративный художественный элемент.

**Пароизоляция** - слой материала, основным назначением которого является предотвращение попадания влаги в результате капиллярного просачивания или диффузии водяных паров в строительные конструкции.

**Паропроницаемость** — способность материала пропускать или задерживать пар в результате разности парциального давления водяного пара при одинаковом атмосферном давлении по обеим сторонам материала.

**Перекрытие** - конструктивная часть сооружения, разделяющие его на этажи. По назначению перекрытия бывают цокольные, междуэтажные, чердачные;



по форме – плоские и сводчатые. Несущими элементами плоских перекрытий являются балки и плиты.

**Полы наливные бесшовные** - монолитные покрытия полов, выполняемые из подвижных полимерсодержащих составов по предварительно подготовленному основанию или стяжке.

**Реконструкция объекта** - строительные работы в отдельных помещениях объекта, проводимые в целях частичного изменения фасадной части или несущих конструкций здания, предусматривающие один из видов работ (или их комплекс): изменение формы оконных и дверных проемов; создание, ликвидация оконных и дверных проемов; изменение входов; устройство входов, тамбуров входов; устройство лоджий, балконов; остекление лоджий, балконов; замена столярных элементов фасада.

**Стеклопакет** – пакет, состоящий из двух или трех листов стекла (одно- и двухкамерные пакеты соответственно), герметично закрепленных на металлической рамке. Внутри стеклопакета находится разреженный воздух или инертный газ. Стеклопакет отличается хорошей теплоизоляцией, звукоизоляцией и герметичностью, не запотевают и не загрязняются изнутри.

**Строительные леса** – временное сооружение для выполнения строительных, монтажных работ, чаще всего собирается из унифицированных металлических и деревянных элементов.

**Строительный раствор** - смешанные в определенной пропорции цемент, известь, гипс, песок и вода. Строительный раствор используется при возведении каменной (кирпичной) кладки, отделочных работах в качестве связующего. Строительный раствор подразделяется: по виду вяжущих на цементный, известковый, гипсовый и сложный; по назначению – на кладочный, отделочный и специальный.



**Сухие смеси** – сыпучие, рационально подобранные смеси вяжущего, заполнителя, наполнителей и специальными добавками. Предназначены для приготовления строительных растворов, смесей для выравнивания бетонных полов, приклеивания строительных плиток, приготовления грунтовок, шпаклевок, штукатурок и затирок. Сухие смеси растворяются водой на месте производства работ.

**СФТК** - система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями или «мокрый фасад». Отличается от других видов утепления тем, что крепится сразу к зданию без дополнительных слоев между частями утепления: это предотвращает возникновение мостов холода.

**Тепляк** – временное строительное сооружение для производства различных работ в холодный период.

**Торкретирование** – нанесение на бетонную или железобетонную поверхность строительного слоя.

**Укрывистость** – это способность лакокрасочных материалов при нанесении на поверхность полностью скрыть ее основной цвет.

**Фактура (структура)** – обычно штукатурку называют фактурной, за счет узора который получается после нанесения. Самыми распространенными фактурами являются «барашек» и «короед».

**Хопер** (картушный пистолет)– пневмо-пистолет для механического нанесения штукатурной смеси.

**Цементы** - группа вяжущих материалов. При взаимодействии с водой или другими жидкостями образуют пластичную массу, которая, затвердевая, превращается в камнеподобное тело. Подразделяются по составу, прочности при твердении, срокам схватывания и т. д. По прочности на изгиб и сжатие выделяются марки 200, 300, 400, 500, 550 и 600.



**Цоколь** - нижняя часть наружной стены здания, расположенная непосредственно на фундаменте, или верхняя, надземная, часть ленточного фундамента.

**Черный пол.** Накат - настил по балкам перекрытия, на который укладывается утеплитель.

**Черный потолок** - настил по потолочным балкам, закрытый снизу слоем облицовки.

**Шпатлевка** - пастообразный или порошковый материал, применяемый для выравнивания поверхностей перед нанесением на них материалов для отделки помещений.

**Штробá** – канавка для прокладки, проводки коммуникаций (электропроводка, трубопроводы).

**Штробить** – делать канавки для прокладки коммуникаций перфоратором или зубилом

**Штукатурка** - отделочный материал, получаемый путем смешения в определенной пропорции вяжущих веществ (цемент, известь, гипс и т. п.), песка и воды.

**Электропроводка открытая** - электропроводка, проложенная по поверхностям стен, потолков, по фермам и по другим строительным конструкциям зданий и сооружений.

**Эмульсии** - группа связующих и разбавителей для водных и лакокрасочных составов, улучшающих их качество и способствующих экономии олифы. Применяются эмульсии вместо олифы для приготовления шпаклевок, грунтовок.

Эрозийный износ также негативно воздействует на материал. Повреждение поверхности происходит из-за твердых частиц, которые переносит ветер.