

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-07/2021**  
**нежилого помещения**

г. Челябинск

26 января 2021 года

**Негосударственное частное образовательное учреждение Дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» (Учебный центр «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,** в лице заместителя директора – директора филиала «Челябинский» Алексеевой Оксаны Алексеевны, действующего на основании доверенности от 11 января 2021 г. № 02/2021, с одной стороны, и

**Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр Перспектива» (АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»),** именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Козак Ильи Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование указанное в п.1.2. помещение, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование данное помещение и своевременно уплатить установленную настоящим Договором арендную плату.

1.2. Арендуемое помещение является нежилым помещением № 5, площадью 31,6 кв.м., входящим в состав нежилого помещения №11 (учебно-производственные мастерские учебно-тренировочного комплекса), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 23 б.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АГ №230976 от 02 февраля 2011 года, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (запись регистрации №74-74-01/045/2011-170 от 02.02.2011).

1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору помещение для использования Арендатором под офис.

1.5. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду по настоящему Договору помещение никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача помещения в аренду, равно, как и возврат осуществляется путем подписания обеими сторонами Акта приема-передачи.

1.7. Арендатор не вправе использовать адрес: г. Челябинск, ул. Российская, д.23б в качестве юридического (места нахождения) без письменного согласия Арендодателя. В противном случае Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф равный десятикратному размеру арендной платы в месяц.

**2. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обязан передать помещение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Помещение должно быть передано Арендатору в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору помещение в исправном состоянии, соответствующем санитарным нормам.

2.1.3. Арендодатель обязан своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.2. Права Арендодателя:



2.2.1. Арендодатель имеет право доступа к сдаваемому в аренду помещению с целью осмотра помещения на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания помещения в исправном состоянии в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Арендодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в арендованном помещении.

### **3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. Арендатор обязан пользоваться арендованным помещением в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением помещения.

3.1.2. Арендатор обязан вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.3. Арендатор обязан поддерживать помещение в исправном состоянии, то есть поддерживать физическую (техническую) исправность помещения, позволяющую использовать помещение в любой момент.

3.1.4. Арендатор обязан производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) текущий ремонт помещения с предварительного разрешения Арендодателя.

3.1.5. Арендатор обязан устранять за свой счет повреждения помещения, а также производить его ремонт либо замену поврежденных частей помещения, если указанное повреждение произошло по вине Арендатора.

3.1.6. Арендатор не вправе производить реконструкцию и переоборудование помещения.

3.1.7. Арендатор не вправе сдавать арендованное помещение в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное помещение в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.8. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.1.9. В области противопожарной безопасности Арендатор обязан:

3.1.9.1. Принимать необходимые меры к устранению обнаруженных недостатков, которые могут привести к пожару.

3.1.9.2. Нести ответственность за пожарную безопасность в арендуемом помещении.

3.1.9.3. В помещении вывесить таблички «При пожаре звонить по тел. 01, ответственный за противопожарное состояние (должность, ФИО)», а также разработать и утвердить инструкцию о мерах пожарной обязанности. Ознакомить с данной инструкцией весь персонал под роспись.

3.1.9.4. Обеспечить в арендуемом помещении соблюдение противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, повышающих пожарную безопасность.

3.1.9.5. Следить за наличием и исправным состоянием имеющихся средств пожаротушения, радиаторов отопления, а также за отключением электроприборов по окончании работы.

3.1.9.6. Производить ежедневный осмотр электроприборов в помещении перед его закрытием и после окончания работы, результаты осмотра заносить в журнал установленной формы.

3.1.9.7. При возникновении пожара, угрожающего персоналу и нарушающему режим работы оборудования, обесточить электроприборы, находящиеся в зоне пожара, организовать его тушение и эвакуацию персонала (при необходимости).



3.1.9.8. Курение на территории и в помещении Арендодателя для работников и посетителей Арендатора запрещено.

3.1.10. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об отказе от арендуемого помещения не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до планируемой даты освобождения помещения.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Арендатор в течение рабочего дня имеет беспрепятственный и неограниченный доступ к арендуемому помещению.

3.3. Отделимые без вреда для помещения улучшения арендованного помещения, произведенные за счет собственных средств и с письменного согласия Арендодателя, являются собственностью Арендатора.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование и владение помещением устанавливается в размере **13 497 (Тринадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% в размере **2 249 (Две тысячи двести сорок девять) рублей 50 копеек**.

Размер арендной платы за первый и последний месяц рассчитывается пропорционально количеству календарных дней в месяце.

В арендную плату включены коммунальные услуги, техническое обслуживание, уборка помещения и охрана помещения (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

4.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления суммы, определенной в пункте 4.1. настоящего Договора, в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя, указанного в реквизитах настоящего Договора, согласно выставленным счетам не позднее последнего числа месяца, предшествовавшего расчетному месяцу.

4.3. Арендатор самостоятельно заключает отдельные Договоры с соответствующими организациями, обеспечивающими телематическими услугами (телефония).

4.4. Арендодатель имеет право на изменение размера арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (Тридцать) дней до начала расчетного месяца.

4.5. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.6. Арендодатель предоставляет Арендатору Акт оказанных услуг по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору, и счет-фактуру в течение 5 (Пяти) календарных дней после месяца оказания услуг.

4.7. По истечении 7 (Семи) календарных дней услуги считаются выполненными даже при условии отсутствия, подписанного со стороны Арендатора, Акта оказанных услуг.

#### **5. Порядок возврата имущества**

5.1. При прекращении Договора возврат помещения осуществляется Арендатором на основании Акта приема-передачи.

5.2. Помещение передается Арендатором Арендодателю не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента прекращения Договора.

5.3. Вместе с помещением Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

#### **6. Ответственность по Договору**

6.1. Арендодатель не несет ответственности за какие-либо убытки или по искам, предъявленным Арендатором к Арендодателю или любым третьим лицам в связи:

– предоставлением любых телекоммуникационных услуг;



- любыми повреждениями, кражей автомобилей или иного имущества, находящихся на прилегающей территории к зданию, в котором расположено передаваемое в аренду помещение, либо на открытой площадке;
- любой упущенной выгодой или иными косвенными убытками Арендатора;
- предоставлением коммунальных услуг, производством работ любыми обслуживающими организациями.

#### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За пользование помещением не в соответствии с условиями Договора или целевым назначением помещения Арендодатель вправе требовать взыскания с Арендатора штрафа в размере 20 % (Двадцать процентов) от величины ежемесячной арендной платы, установленной в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день его ненадлежащего использования, либо, если количество дней ненадлежащего использования невозможно определить - в размере, равном величине ежемесячной арендной платы, установленной в п. 4.1. настоящего Договора.

6.2.2. В случае невозврата арендованного помещения в срок, указанный в п. 5.2. Договора, Арендодатель вправе требовать взыскания с Арендатора арендной платы за все время просрочки, а также неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от величины ежемесячной арендной платы, установленной в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2.3. В случае нарушения установленных Договором сроков внесения Арендной платы (п. 4.2. Договора) Арендодатель вправе требовать с Арендатора штрафную неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Размер процентов по соглашению сторон Договора может быть снижен до размера ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, согласно ст. 395. Гражданского кодекса РФ либо увеличен без ограничения по размеру процента.

6.2.4. В случае осуществления Арендатором реконструкции и переоборудования помещения, запрещенных к проведению согласно п. 3.1.6. Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) привести помещение в первоначальное состояние. Затраты Арендатора на осуществление указанных действий возмещению не подлежат.

6.2.5. В случае осуществления Арендатором действий, запрещенных к проведению согласно п. 3.1.7. Договора, Арендодатель вправе требовать взыскания с Арендатора штрафа в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от величины ежемесячной арендной платы, установленной в п.4.1. настоящего Договора.

6.2.6. В случае повреждения арендуемого помещения по вине Арендатора Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный ущерб в полном объеме и проводит за свой счет ремонтно-восстановительные работы.

#### 6.3. Освобождение от ответственности:

6.3.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.



При прекращении действия таких обстоятельств сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

6.3.2. В случаях, предусмотренных в пункте 6.3.1. настоящего Договора, срок исполнения сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением договора.

6.3.3 Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой стороной обязанности уведомления другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при передаче его в аренду.

6.5. Стороны договорились, что при исполнении настоящего Договора законные проценты согласно ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ не начисляются и не выплачиваются.

## **7. Изменение и досрочное расторжение договора**

7.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут сторонами по их письменному соглашению.

7.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, когда Арендатор:

- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначением помещения, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает техническое состояние помещения;
- в случае осуществления действий, запрещенных п. 3.1.6. и 3.1.7. настоящего Договора;
- при использовании Арендатором помещения (его части) не в соответствии с его целевым назначением – в случае, если Арендатор не прекратил нецелевое использование помещения в разумный срок после письменного предупреждения об этом со стороны Арендодателя;
- в случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в срок, предусмотренный п. 4.2. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора по указанным выше основаниям только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости надлежащего исполнения им обязательства в разумный срок.

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом Арендатора.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор во внесудебном порядке по своему усмотрению в любое время до истечения срока Договора, указанного в п. 8.1. Договора, при условии предварительного письменного предупреждения Арендатора не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней по адресу, указанному в настоящем Договоре



## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания, заключен на срок 11 (Одиннадцать) месяцев, действует с 29 января 2021 года по 29 декабря 2021 года, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами обязательств по Договору. По истечении срока действия настоящего Договора, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении, Договор считается продленным на срок 11 (Одиннадцать) месяцев.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, действия, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае неурегулирования споров между сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа Арендатора на претензию, исходящую от Арендодателя 5 (Пять) рабочих дней со дня направления претензии.

По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа Арендодателя на претензию, исходящую от Арендатора, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.3. В случае неурегулирования споров путём переговоров и в претензионном порядке, споры и разногласия разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

## **10. Толкование договора**

10.1. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

10.2. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

## **11. Конфиденциальность**

10.1. Стороны должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации также сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

## **12. Прочие условия**

12.1. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Арендодателем и Арендатором в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

12.2. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- доставлены курьером с распиской в получении;



- высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

12.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

12.4. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.5. Настоящий Договор имеет обязательную силу для сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

12.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

12.7. Обязательства по Договору могут быть полностью или частично прекращены зачетом встречного однородного требования.

12.8. Все отношения сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, осуществляются по адресам и телефонам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

12.9. К отношениям сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

12.10. Вписанному от руки номеру и дате Договора, а также дате и номеру Договора, в указанных приложениях, верить.

12.11. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Расчет арендной платы.

Приложение № 2 – Схематический план (схема расположения нежилого помещения).

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи нежилого помещения.

Приложение № 4 – Форма Акта оказанных услуг.

### 13. Адреса и реквизиты Сторон

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Учебный центр «МРСК Урала»  
Адрес (место нахождения): 620017,  
г. Екатеринбург, ул. Электриков, 15  
Почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург,  
ул. Электриков, 17  
ИНН 6673215508 КПП 668601001  
Филиал Учебного центра  
«МРСК Урала» - «Челябинский»  
454002, г. Челябинск, ул. Российская,  
д. 23 «б», т. (351) 267-81-14  
ИНН 6673215508 КПП 744743001  
Банк: филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский»  
р/с 4070 3810 4002 6100 2840  
к/с 3010 1810 3657 7000 0411  
БИК 046577411

#### АРЕНДАТОР:

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»  
Юридический адрес: 454084 г. Челябинск,  
проспект Победы, д. 160  
Почтовый адрес: 454084 г. Челябинск,  
проспект Победы, д. 160,  
т. (351) 7-000-160  
ИНН/КПП 7448071712/744701001  
ОГРН 1057422059860  
Платежные реквизиты:  
ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО  
"АЛЬФА-БАНК",  
р/с 40703810438040000023  
к/с 30101810100000000964  
БИК 046577964, ОКПО 78817647  
ОКВЭД 85.42  
ОКАТО 75401000000

Заместитель директора – директор  
филиала «Челябинский»

О.А. Алексева

2021 год



Директор

И.Л. Козак

2021 год



Приложение № 4  
к Договору аренды нежилого  
помещения № 01-07/2021  
от 26 января 2021 года

Акт № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель: Учебный центр «МРСК Урала»

Арендатор:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма

Итого:  
В том числе НДС

Всего оказано услуг \_\_\_\_\_, на сумму  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по  
объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Арендодатель

Арендатор

**Согласовано как форма:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Учебный центр «МРСК Урала»

Заместитель директора – директор  
филиала «Челябинский»

\_\_\_\_\_  
О.А. Алексеева



\_\_\_\_\_ 2021 год

**АРЕНДАТОР:**

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»

Директор



\_\_\_\_\_  
И.Л. Козак

\_\_\_\_\_ 2021 год



Приложение № 1  
к Договору аренды нежилого  
помещения № 01-07/2021  
от 26 января 2021 года

Расчет арендной платы

№ п.п.	Адрес помещения	Площадь помещения по Акту приема-передачи, кв.м.	Арендная плата, руб./коп. в т.ч. НДС 20%	
			Ежемесячная ставка за 1 кв.м. площади	Ежемесячная сумма (руб.)
1.	г. Челябинск, ул. Российская, д. 23 «б», кабинет № 5	31,6	427,12	13 497,00
				в т.ч. НДС 20% 2 249,50

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Учебный центр «МРСК Урала»

Заместитель директора – директор филиала «Челябинский»

\_\_\_\_\_ О.А. Алексеева

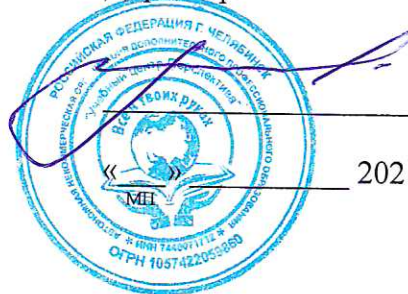
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год



**АРЕНДАТОР:**

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»

Директор



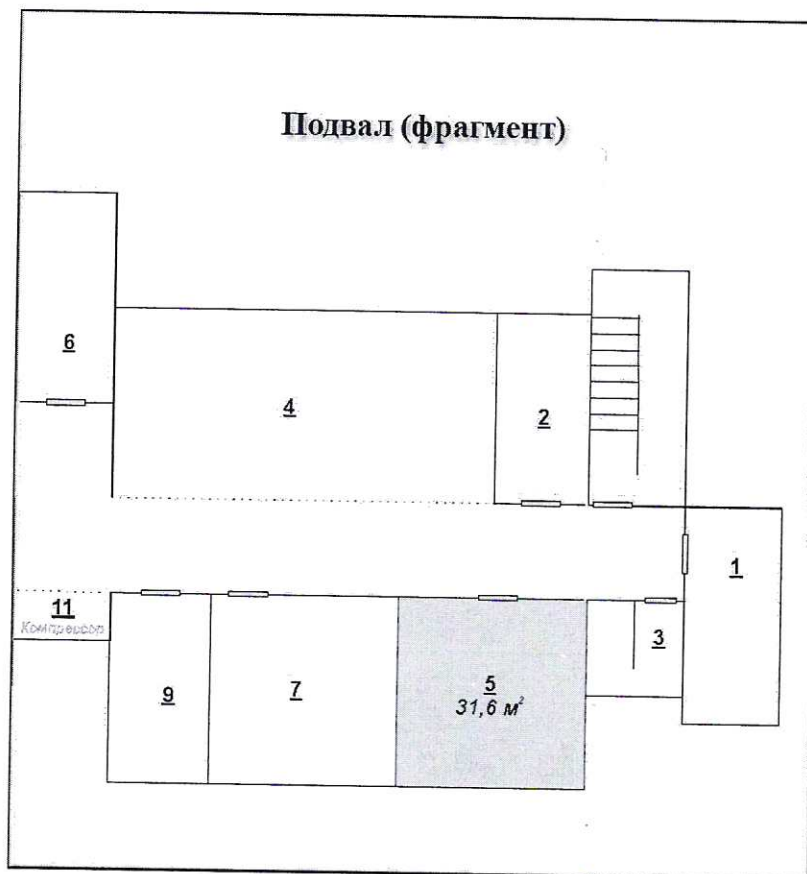
\_\_\_\_\_ И.Л. Козак

\_\_\_\_\_ 2021 год



Приложение № 2  
к Договору аренды нежилого  
помещения № 01-07/2021  
от 26 января 2021 года

Схематический план  
(схема расположения нежилого помещения)



**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Учебный центр «МРСК Урала»

Заместитель директора – директор  
филиала «Челябинский»

О.А. Алексеева



2021 год

**АРЕНДАТОР:**

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»

Директор

И.Л. Козак



2021 год



Приложение № 3  
к Договору аренды нежилого  
помещения № 01-07/2021  
от 26 января 2021 года

### Акт приема-передачи нежилого помещения

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Негосударственное частное образовательное учреждение Дополнительного профессионального образования «Учебный центр «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» (Учебный центр «МРСК Урала»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора - директора филиала «Челябинский» Алексеевой Оксаны Алексеевны, действующего на основании доверенности № 02/2021 от 11 января 2021 г., с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр Перспектива» (АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Козак Ильи Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.1. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял нежилое помещение (кабинет № 5) площадью 31,6 кв.м., входящее в состав нежилого помещения № 11 (учебно-производственные мастерские учебно-тренировочного комплекса), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 23 б.

1.2. Представители сторон произвели осмотр технического состояния помещения и его соответствия санитарным нормам. Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент передачи соответствует санитарным нормам и требованиям эксплуатации. Претензий к техническому состоянию помещения нет.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Учебный центр «МРСК Урала»

Заместитель директора – директор  
филиала «Челябинский»

\_\_\_\_\_  
О.А. Алексеева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
МП

#### АРЕНДАТОР:

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»

Директор

\_\_\_\_\_  
И.Л. Козак  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
МП

Согласовано как форма:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Учебный центр «МРСК Урала»

Заместитель директора – директор  
филиала «Челябинский»

\_\_\_\_\_  
О.А. Алексеева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год  
МП

#### АРЕНДАТОР:

АНО ДПО «Учебный центр Перспектива»

Директор

\_\_\_\_\_  
И.Л. Козак  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год  
МП

